

Zapisnik

od 28. veljače 2019. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

PRAVNA STVAR:

Željko Kevilj
sudac

I. ovrhovoditelj: Gramat d.d.
Punomoćnik: odv. Ana Bobinac
II. ovrhovoditelj: Adria Lux Projekt d.o.o.
Punomoćnik: odv. Senad Vuković
Ovršenik: Jelačić d.o.o. u stečaju
Punomoćnik: steč. up. Marija Tomeš
Radi: ovrhe

Višnjica Zagorac
zapisničar

Sud započinje ročište u 09,30 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. ovrhovoditelja: odv. Ana Bobinac

Za II. ovrhovoditelja: odv. Senad Vuković iz Rijeke

Za ovršenika: steč. up. Marija Tomeš i odv. Igor Sieber

Konstatira se nazočnost punomoćnika založnog vjerovnika Republike Hrvatske Nives Joha Petrić, zamjenica u ODO

Konstatira se da se kao ponuditelj prijavljuje Adria Lux Projekt d.o.o. Zagreb, u čije će ime ponude davati odvjetnik Senad Vuković.

Konstatira se kako predmet današnje dražbe nije čestica broj 529/4, koja je prema utvrđenju vještaka pod asfaltiranom prometnicom.

Sud donosi

r j e š e n j e

Pristupa se dražbi nekretnina ovršenika :

a) zk.č.br. 529/2 "Livada Šušnička u Novaki", upisana u zl.ul.br. 5541 k.o. Granešina, površine 797 čhv.

b) zk.č.br.530/7 "Oranica Grmača u Novaki" upisana u zk.ul.br. 5884 k.o. Granešina, površine 711 čhv.

c) zk.č.br. 3205/7 "Oranica u Baćunu" upisana u zk.ul.br. 2001 k.o. Markuševec, površine 202 čhv.

za nekretninu pod tč. a) ponuditelj Adria Lux Projekt d.o.o. nudi 707.200,00 kuna
za nekretninu pod tč. b) ponuditelj Adria Lux Projekt d.o.o. nudi 630.703,00 kuna
za nekretninu pod tč. c) ponuditelj Adria Lux Projekt d.o.o. nudi 179.330,00 kuna

Javna dražba je zaključena.

Sud donosi

r j e š e n j e

Dosuđuju se kupcu Adria Lux Projekt d.o.o., Zagreb, Trg J. Kennedyja 6 B, OIB: 80853788776 nekretnine ovršenika:

a) zk.č.br. 529/2 "Livada Šušnička u Novaki", upisana u zl.ul.br. 5541 k.o. Granešina, površine 797 čhv. za cijenu od 707.200,00 kuna

b) zk.č.br.530/7 "Oranica Grmača u Novaki" upisana u zk.ul.br. 5884 k.o. Granešina, površine 711 čhv za cijenu od 630.703,00 kuna

c) zk.č.br. 3205/7 "Oranica u Baćunu" upisana u zk.ul.br. 2001 k.o. Markuševac, površine 202 čhv, za cijenu od 179.330,00 kuna

Konstatira se kako pun. kupca i ovrhovoditelja predlaže da se kupac oslobodi plaćanja kupovnine s obzirom na visinu kupovnine i visinu tražbine, jer je tražbina samo po osnovu glavnice 4.761.779,43 kn

Konstatira se kako pun. Gramat d.d. izjavljuje da joj je otkazana punomoć te ubuduće neće moći zastupati Gramat d.d.

DOVRŠENO U 9,50 SATI.